

Helgesås Samfällighetsförening

Fullmakt för röstning vid stämma, datum _____

Jag: _____
Texta

som är _____ % ägare till fastigheten: _____

ger fullmakt till: _____
Texta

som är _____ % ägare till fastigheten: _____

att föra min talan och vid omröstning avge min röst
under Helgesås samfällighetsförenings stämma, den _____

Ort och Datum: _____

Namnteckning: _____

Egenhändig namnteckning bevittnas: _____

Namn: _____

Namnförtydligande: _____
Texta

Adress: _____

VIKTIGT!

Enligt § 49 i lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem (= fastighet) utöver sin egen röst. Om inte annat framgår av stadgarna får ombudet företräda endast en medlem. Regeln har kommit till för att hindra medlem att samla in fullmakter från andra medlemmar och därmed skaffa sig ett avgörande inflytande på sammanträdet. Ombudet skall ha fullmakt från sin uppdragsgivare. Fullmakten skall vara undertecknad och innehålla uppgifter om vem som är ombudet och vilket sammanträde som fullmakten avser.

Om en fastighet (= en medlem/röst) ägs av två eller flera personer, dvs. två eller flera personer har lagfart på fastigheten föreligger samäganderätt. För att den ena fastighetsägaren ensam skall kunna utöva rösträtt för den samägda fastigheten vid en föreningsstämma fordras att han/hon har fullmakt från den andra fastighetsägaren. Om fullmakt inte presenteras vid stämman faller möjlighet att medverka vid omröstning helt bort för den specifika fastigheten.

Ombudsspärren, dvs. att ombudet endast får företräda en medlem utöver sin egen röst, påverkas inte av fullmakt som avser samägandekretsar. Detta innebär att om en fastighet 1:5 ägs av personerna A och B kan A vid stämman företräda fastigheten 1:5 med fullmakt från B utan att detta påverkar hans rätt att vara ombud för medlemmen C (fastighet 1:6). Vid samägande av fastighet 1:6 krävs fullmakt från båda makarna/samborna för att A skall vara ombud för deras fastighet.