

Stadgar för Helgesås Samfällighetsförening

1(3)

Helgesås Samfällighetsförenings stadgar antogs 1983-02-07
Ändring av stadgarna på årsstämman 2011-06-08.

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

SFL, Lagen om förvaltning av samfälligheters bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma.

Föreningens firma är Helgesås Samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter.

De anläggningsbeslut dnr 20818 som lantmäterimyndigheten fattat om Gemensamhetsanläggningen Helgesås Samfällighetsförening är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Lerum Assmundtorp GA:1.

§ 3 Grunderna för förvaltningen.

Samfälligheten förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål, nämligen väghållning.

§ 4 Medlem.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse, säte, sammansättning.

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lerums kommun. Styrelsen skall bestå av sju ledamöter och tre suppleanter.

§ 6 Styrelse, val.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleanter ett år. Första gången val äger rum skall tre ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista.

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst åtta dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelsens ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 - 2a. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision.

För granskningen av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod.

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas medel efter styrelsens förslag och årsstämmans beslut.

§ 13 Föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas före april månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 43§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat (budget) finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma.

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom annonsering i Lerums Tidning och genom anslag på föreningens anslagstavla vid krysset Lottas väg – Dämmet.

Kallelse skall ske senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla.

§ 15 Motioner.

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid ordinarie stämma.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två protokollsjusterare
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättningar till styrelse och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (budget)
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6,13.

§ 17 Disposition och avkastning.

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48,49,51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning skall företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultat. Val skall ske med slutna valsedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighetshållande.

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid årsstämman 2011-06-08

Anna Lena Mellquist, ordförande vid årsstämman.